

# Europa2



Bureaux et services  
AMANCY - LA ROCHE-SUR-FORON



## **Amancy, un emplacement stratégique au cœur du département de la Haute-Savoie.**

Au carrefour du Genevois, de la Vallée de l'Arve, du Faucigny et du bassin annécien, Amancy profite également de sa proximité immédiate avec les axes autoroutiers.

Le projet Europa 2 se distingue par une architecture épurée, rythmée par une trame régulière de baies vitrées qui inondent les espaces intérieurs de lumière naturelle favorisant le bien-être des occupants.

Les terrasses ont été pensées comme de véritables espaces de vie en connexion avec la nature environnante. Offrant un prolongement extérieur aux bureaux intérieurs, elles permettent aux occupants de profiter pleinement des vues sur les massifs environnants.

Ce projet a été pensé comme un lieu de travail stimulant et accueillant, où l'architecture s'efface au profit de la fonctionnalité, tout en gardant une forte identité visuelle.

## Un lieu de travail unique qui profite à tous.

Conçu pour répondre aux besoins des entreprises, ce bâtiment neuf allie design, fonctionnalité et confort.

Implanté dans un cadre naturel privilégié, il bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un grand parking extérieur. Les plateaux, lumineux et modulables, offrent de vastes espaces de travail.



Plateaux divisibles et aménageables selon vos besoins de 120 à 560 m<sup>2</sup>



Parkings privatifs



PVC ou Moquette au sol



Bornes de recharge



Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur



Emplacement motos



Ascenseur



Accès PMR  
Normes ERP



Terrasses privatives



Normes RE 2020





- Annemasse : 15 minutes
- Genève : 30 minutes
- Annecy : 20 minutes
- Thonon-les-Bains : 50 minutes
- Cluses : 20 minutes

Renseignements et vente

**Aurélié Durand**

**06 85 18 65 07**

[www.icr-construction.fr](http://www.icr-construction.fr)

Une co-promotion signée

Depuis  
1979  
*Maisons Alain Métal*  
Constructeur de valeur [s]

 **ICR CONSTRUCTION**