



LES CHALETS DU LAC

PRAZ-SUR-ARLY





Face Mont Blanc, entre Beaufortain et Aravis....

Praz-sur-Arly, un village haut-savoyard situé entre Aravis, Beaufortain et Mont Blanc.

Facile d'accès, à deux pas de la prestigieuse station de ski de Megève, ce village authentique offre un paysage varié et une multitude d'activités qui en font une destination de charme hiver comme été.

L'été, les animations et les activités sont nombreuses : randonnées, VTT, escalade, via ferrata, montgolfière, parapente, sports d'eau vive, piscine, accrobranche, base de loisirs....





Un lieu unique pour varier les plaisirs....

Praz-sur-Arly se trouve niché dans un paysage pittoresque de montagnes enneigées. Cette station de ski allie le charme d'un village traditionnel à l'excitation des sports d'hiver modernes.

Un patrimoine riche et varié, Praz sur Arly compte de nombreux artisans, commerces et restaurants.

L'hiver, la station familiale offre un large panel de sports de glisse : un domaine skiable « l'espace diamant » avec 192 km de piste reliant 6 stations, raquettes, ski nordique, ski de randonnée, piste de luge, chiens de traîneaux, motoneige...



Architecture traditionnelle et confort moderne...

Le domaine « Les Chalets du lac », constitue un ensemble de trois chalets jumelés qui s'intègre parfaitement dans son environnement.

Authentique et naturel, ces chalets offrent un mariage harmonieux entre l'architecture traditionnelle des chalets alpins et le confort moderne. Ils créent un refuge chaleureux et élégant au cœur de la nature, invitant ses habitants à se détendre et à profiter pleinement de la vie montagnarde.

Les façades des chalets sont enveloppées d'un bardage bois qui ajoute une touche de sophistication et se marie parfaitement avec l'environnement montagnoux.

Une situation idéale, au calme, les chalets sont entourés d'espaces verts, à dix minutes à pied des commerces et des remontées mécaniques. À proximité immédiate du tracé de ski de fond pour l'hiver et du plan d'eau pour l'été.

L'intérieur des chalets offre quant à lui un mélange de charme rustique et de modernité. Les murs en bois créent une atmosphère chaleureuse tandis que les équipements modernes et les finitions de haute qualité offrent le confort contemporain.

La qualité de construction d'aujourd'hui vous apportera des performances thermiques très élevées.

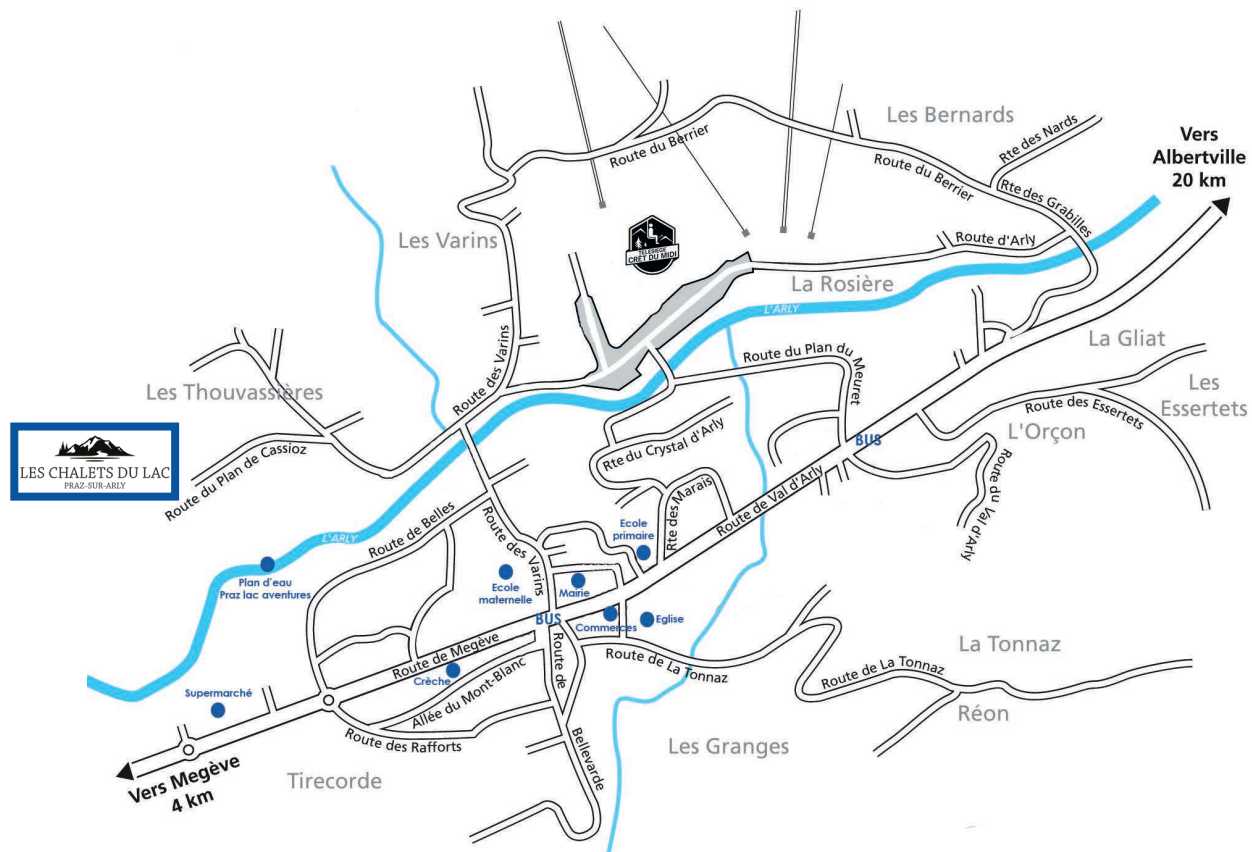
Chaque logement bénéficie de quatre chambres, trois salles de bains, d'un vaste espace de vie profitant d'un ensoleillement maximal, d'un local skis et également d'un garage accolé.





Des prestations raffinées...

- Cloisons sèches en ossature métallique
- Menuiseries extérieures en PVC
- Volets roulants aluminium motorisés
- Volets battants en bois selon cas
- Portes de garage sectionnelles motorisées
- Portes d'entrée haute isolation
- Portes intérieures pose fin de chantier
- Carrelage 80 x 80 cm et faïence 30 x 60 cm
- Parquet collé dans les chambres
- Pompe à chaleur incluant chauffage et préparation d'eau chaude sanitaire
- Chauffage au sol dans toutes les pièces
- Salles de bains et salles d'eau équipées
- WC suspendus



À pied

Proximité immédiate du ski nordique
10 minutes des remontées mécaniques
10 minutes des commerces

En voiture

Megève à 10 minutes
Sallanches à 30 minutes

Autres transports

Gare de Sallanches à 17 km
Bus Megève et Sallanches
Avion aéroport de Genève à 80 km

Une réalisation signée

Depuis
1979

Maisons Alain Métal

Constructeur de valeur (s)

www.maisons-alain-metral.fr



Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles. Libre interprétation de l'artiste. Illustrations ©Adobe Stock, Toute la 3D Emergence et ©OT Praz sur Arly. Document non contractuel. SARL au capital de 2 004 000€. Siège social 85 route de Thonon 74800 AMANCY. SIRET 317 526 382 00 153.