



Jonzier-Epagny



JONZIER-EPAGNY

Une commune où il fait bon vivre, tout simplement.

Vivre à Jonzier-Epagny, c'est opter pour un cadre de vie à part, fait de calme et de paysages verdoyants... à quelques minutes des grands axes routiers.

Postée sur les contreforts de la Montagne du Vuache qui s'inscrit dans la continuité du vaste ensemble formé par la haute chaîne du Jura, la commune offre un savoir-vivre qui séduit bien des familles en quête de sérénité.

Jonzier-Epagny est directement connectée à la Suisse en quelques minutes par les douanes de Chancy et de Soral.

Le village réunit tous les avantages d'une commune transfrontalière privilégiant authenticité, qualité de l'environnement et facilité d'accès.

Situé en plein cœur de Jonzier-Epagny, La résidence RENAISSANCE profite d'une ambiance bucolique proche de la nature et bénéficie d'une belle situation à proximité de l'école et des commodités du quotidien.



Parfaitement intégré au patrimoine architectural de Jonzier-Epagny, la résidence RENAISSANCE associe avec élégance notes traditionnelles et lignes contemporaines.

Chaque villa est dotée d'un jardin bordé de haies vives pour préserver son intimité.

Les larges ouvertures laissent passer la lumière au fil des saisons pour illuminer les espaces intérieurs et offrir de belles perspectives dégagées sur les environs.



Composé de seulement trois villas, la quiétude et l'enchantement priment pour vous offrir le meilleur au quotidien.

Chaque logement dispose de trois belles chambres dont une suite parentale agencées avec soin.

Les prestations et équipements sélectionnés pour leur efficacité, leur esthétique et leur pérennité traduisent notre exigence de qualité.

Des PRESTATIONS soigneusement sélectionnées,
pour un confort optimal.

Pour votre confort

- Menuiseries PVC
- Baies coulissantes aluminium
- Porte d'entrée en acier
- Portes intérieures avec motifs au choix
- Pompe à chaleur aérothermique avec eau chaude sanitaire intégrée
- Radiateurs sèche-serviettes électrique dans les salles de bains

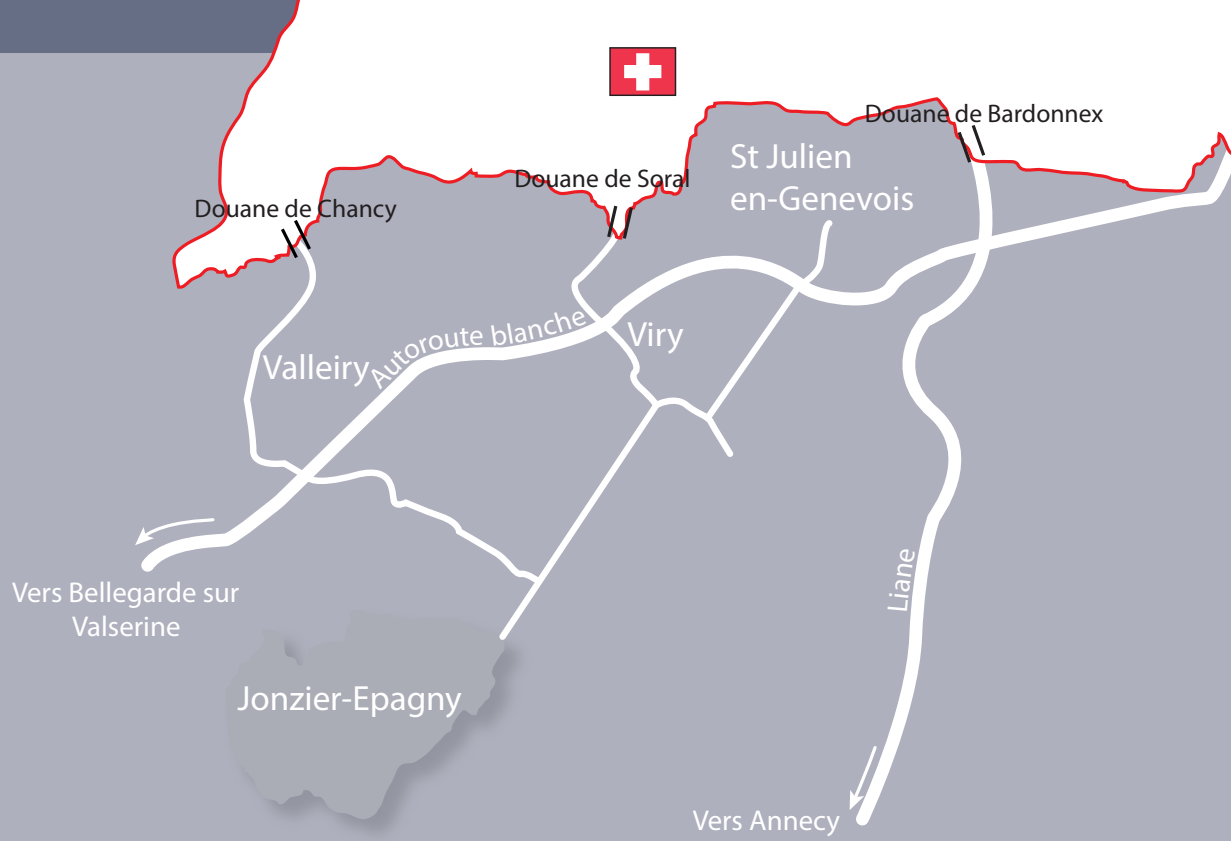
Pour votre bien-être

- Sanitaires Jacob Delafon
- Carrelage grand format 60 x 60 cm
- Faïence format 25 x 45 cm dans les salles de bains

Pour votre tranquillité

- Volets roulants aluminium motorisés
- Porte de garage sectionnelle isolante à lames motorisée





Douane de Soral		15 min
Douane de Chancy		15 min
Douane de Bardonnex		18 min
St Julien-en-Genevois		12 min
Annecy		35 min
Bellegarde - sur - Valserine		25 min



LES ETAPES D'ACQUISITION DE VOTRE APPARTEMENT

LA RESERVATION DE VOTRE APPARTEMENT

- Signature du contrat de réservation
- Virement du dépôt de garantie au notaire

VALIDATION DU FINANCEMENT

- Demande de financement
- Obtention de l'offre de prêt
- Edition de l'offre de prêt

SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE

- Notification du projet d'acte par le notaire
- Signature de l'acte authentique
- Paiement du premier appel de fonds

TRAVAUX MODIFICATIFS ACQUEREUR

- Modification possible, suivant avancement du chantier, des cloisons, de l'électricité, de la plomberie...

CHOIX DES PRESTATIONS INTERIEUR

- Choix des revêtements de sols
- Choix des faïences
- Choix des sanitaires
- Réalisation des plans de cuisine

PRÉ-LIVRAISON

- Vérification de la conformité

REMISE DES CLÉS

- Signature du procès-verbal de réception
- Paiement du dernier appel de fonds
- Début des garanties liées à votre logement : Garantie de parfait achèvement (1 an), garantie de bon fonctionnement (2 ans), garantie décennale (10 ans), assurance dommage-ouvrage.



Une réalisation signée

Depuis
1979

Maisons Alain Métal

Constructeur de valeur (s)

www.maisons-alain-metral.fr

